

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ เทศบาลตำบลบ้านคลอง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร



เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด



เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/เขต

จังหวัด โดยผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด โดยเป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ก.1 เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด จำนวน

เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและควบคุม

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวนชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวนฉบับ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวนฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพ โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ จำนวน ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวนฉบับ

(8) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทที่เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(9) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ)ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หลักฐานการยื่นแบบแปลนและนัดตรวจสถานที่

รับแบบวันที่.....แบบเลขที่.....

เจ้าของอาคาร.....โทร.

ปลูกสร้าง ณ

เวลานัดตรวจสถานที่ก่อสร้าง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. เวลา.....น.

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้องรับทราบและปฏิบัติ
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ที่รับคำร้อง
(.....)

.....

หลักฐานการยื่นแบบแปลนและนัดตรวจสถานที่

รับแบบวันที่.....แบบเลขที่.....

เจ้าของอาคาร.....โทร.

ปลูกสร้าง ณ

เวลานัดตรวจสถานที่ก่อสร้าง วันที่.....เดือน.....พ.ศ. เวลา.....น.

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำร้องรับทราบและปฏิบัติ
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ที่รับคำร้อง
(.....)

เอกสารกรณียื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ปลูกสร้าง ณ

ของ.....

ประกอบด้วย

1. แบบแปลนพิมพ์เขียว จำนวน รวม แผ่น ประกอบด้วย

1.1 แผนที่สังเขป ผังบริเวณ แปลนทุกชั้น รูปด้านทุกด้าน รูปตัด 2 รูป แบบขยาย

ครบ ไม่ครบ

1.2 แบบโครงสร้างด้านวิศวกรรม ฐานราก ตอม่อ คาน เสา พื้น ขยายโครงหลังคา

ครบ ไม่ครบ

1.3 แบบระบบกำจัดน้ำเสีย (กรณีอาคารที่ต้องมีระบบกำจัดน้ำเสีย)

ครบ ไม่ครบ

1.4 อื่น ๆ

2. เอกสารหลักฐาน

2.1 เอกสารที่ดินเป็น น.ส., โฉนดเลขที่ มี ไม่มี

2.2 สำเนาบัตรประจำตัว มี ไม่มี

2.3 สำเนาทะเบียนบ้าน มี ไม่มี

2.4 หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้าง มี ไม่มี

2.5 สำเนาบัตรประจำตัวของ ข้อ 2.4 มี ไม่มี

2.6 รายการคำนวณโครงสร้าง มี ไม่มี

2.7 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพพร้อมหนังสือ
รับรองวิศวกร (ต้องไม่หมดอายุ) มี ไม่มี

2.8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกพร้อม
หนังสือรับรองของสถาปนิก (ต้องไม่หมดอายุ) มี ไม่มี

2.9 หนังสือยินยอมรับรองเป็นผู้ควบคุมงาน มี ไม่มี

2.10 อื่น ๆ

หมายเหตุ - กรณีไม่สามารถยื่นแบบแปลนด้วยตนเองต้องมีหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท
และกรอกข้อความให้ครบโดยเฉพาะพยาน)
- ข้อ 2.6, 2.7, 2.8 และข้อ 2.9 แล้วแต่กรณี

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นเรื่องคำขออนุญาต
()

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
()

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมาย

งานควบคุมตามกฎหมาย เทศบาลตำบล.....บ้านคลอง.....

งานธุรการ รับคำขอนี้เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.เวลา น.
ชื่อผู้รับใบอนุญาตก่อสร้าง.....ปลูกสร้าง ณ

- | | | |
|---------------------------------------|----------------|---|
| 1. ค่าขออนุญาตปลูกสร้าง (ข.1) | จำนวน.....ฉบับ | (2) <input type="radio"/> ตรวจสอบถูกต้องแล้วเห็นควรอนุญาต |
| 2. แผนผังบริเวณและแบบแปลน | จำนวน.....ฉบับ | <input type="radio"/> ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี) |
| 3. รายการคำนวณ | จำนวน.....ฉบับ | |
| 4. สำเนาโฉนด/เอกสารสิทธิ์ที่ดิน | จำนวน.....ฉบับ | ลงชื่อ.....งานผังเมือง |
| 5. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน.....ฉบับ | วันที่..... |
| 6. หนังสือยินยอมให้สร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน.....ฉบับ | <input type="radio"/> ตรวจสอบถูกต้องแล้ว เห็นควรอนุญาต |
| 7. หนังสือยินยอมให้สร้างอาคารชิดเขต | จำนวน.....ฉบับ | <input type="radio"/> ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี)..... |
| 8. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว. | จำนวน.....ฉบับ | ลงชื่อ.....งานสถาปัตยกรรม |
| 9. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส. | จำนวน.....ฉบับ | วันที่..... |
| 10. หนังสือยินยอมรับเป็นผู้ควบคุมงาน | จำนวน.....ฉบับ | <input type="radio"/> ตรวจสอบถูกต้องแล้ว เห็นควรอนุญาต |
| 11. สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน | จำนวน.....ฉบับ | <input type="radio"/> ความเห็นอื่น (ถ้ามี)..... |
| 12. สำเนาบัตรประชาชน, ทะเบียนบ้าน | จำนวน.....ฉบับ | |
| 13. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)..... | | |

เอกสารที่ยื่นมารวมทั้งหมด.....ฉบับชุด
ลงชื่อ.....ผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร
ตำแหน่ง.....

(1) เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ข้าพเจ้าได้ออกไปตรวจสอบสถานที่อนุญาตก่อสร้าง
ตามคำขอรายนี้อแล้ว เมื่อวันที่.....

ปรากฏตามข้อเท็จจริง ดังนี้

- ที่ดินมีจริงและที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

- บริเวณที่ก่อสร้างอาคารนั้นตรงตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

- อาคารที่ขออนุญาตรวมพื้นที่ทั้งหมด.....ตร.เมตร

- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ ตร.เมตรละ.....บาท

- รั้วและท่อระบายน้ำ ยาวทั้งหมด.....เมตร

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ เมตรละ.....บาท

เป็นเงิน.....บาท ค่าใบอนุญาต.....บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

พิจารณาโดยรอบครอบแล้ว เห็นควร.....

ลงชื่อ.....

นายตรวจตำบล.....

(3) เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....
นายตรวจตำบล.....
วันที่.....

(4) เรียน นายกเทศมนตรีตำบล.....บ้านคลอง.....

ให้ชำระค่าธรรมเนียม.....บาท

โปรดพิจารณาอนุญาต

ความเห็นอื่น (ถ้ามี).....

ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการกองช่าง

วันที่.....

(5) คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น.....

.....

ลงชื่อ.....

วันที่.....

บันทึกการตรวจสถานที่ประกอบการพิจารณาอนุญาต

วันที่.....เขตตำบล.....เจ้าของอาคาร/นิติบุคคล/ตัวแทนเจ้าของอาคาร
ชื่อ.....สถานที่ปลูกสร้างอาคารที่.....
เป็นอาคาร.....เพื่อใช้.....
ชื่อผู้นำใช้สถานที่.....เกี่ยวข้องกับ.....กับผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร/ผู้นำใช้
()

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

ขอรายงานผลการตรวจสถานที่เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

1. ขนาดความกว้าง ยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาต ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
2. การกำหนดผังบริเวณตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
3. สถานที่ก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 ประเภท
4. ความกว้างของถนนตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518.....เมตร ระยะห่างของอาคารแนวศูนย์กลางถนน
 ถูกต้อง.....เมตร ไม่ถูกต้อง.....เมตร
5. ทางสาธารณะดินกับที่ดิน เขตทางกว้าง.....เมตร เป็นถนนผิวจราจร.....ผิวจราจรกว้าง.....เมตร
6. ผังด้านสุขาภิบาลตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง
เพราะ.....
7. ทางระบายน้ำสาธารณะที่จะรองรับการระบายน้ำจากอาคาร มี ไม่มี
8. อาคารที่ขออนุญาต ยังไม่ได้ก่อสร้าง
 ก่อสร้างไปแล้ว อยู่ในขั้นตอน.....
- 8.1 ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาต
- 8.2 ไม่ถูกต้องคือ.....

พร้อมนี้ได้แสดงผังบริเวณโดยสังเขป ทิศ ไว้ด้านหลังแล้ว

ลงชื่อ.....นายตรวจ
()

เทศบาลตำบลบ้านคลอง

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ของนาย/นาง/นางสาว.....ตามคำขอเลขที่รับที่.....

ได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร เพื่อใช้ในกิจการ.....

รวมกับ.....ผู้นำตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาตแล้ว.....ปรากฏว่า

1. ที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง ตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์

2. ผังบริเวณ ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง ตามที่ขออนุญาต

3. อาคารตามแผนผังขออนุญาต ถูกต้อง รุกล้ำที่สาธารณะ

4. อาคารที่ขออนุญาต ยังไม่มีการปลูกสร้าง ปลูกสร้างไปแล้ว ถ้าปลูกสร้างไปแล้ว

ปลูกสร้างไปได้เพียงใด.....

5. อาคารที่ขออนุญาต อยู่ ไม่อยู่ในโครงการคมนาคมและขนส่งสาย

.....(เลขที่.....) กำหนดเขตกว้าง.....เมตร

แนวอาคารอยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางถนน.....เมตร และอยู่แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....

แปลงที่.....ใช้พื้นที่.....ตารางเมตร

ผังบริเวณและแผนที่สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

สภาพพื้นที่จริงเป็นไปตามแผนผังข้างบนนี้

ลงชื่อ.....ผู้นำตรวจสถานที่

()

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

()

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

()

